

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ковзеля Бориса Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
Вывоз мусора					
2	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			7267,00
Вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,02	100куб.м	33411,60	668,23
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,20	1 рейс	2500,00	500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание конструктивных элементов					
5	Смена кодового замка, бп.	0,01	100 замков	92435,66	924,36
	материалы				1366,44
6	Установка ручки дверной	7,00	шт	140,58	984,06
	материалы				0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
Замена тр-да канализации в кв.102					
7	Разборка перегородок из гипсокартона, покрытого глазурованной плиткой	1,5	кв.м	808,00	1212,00
	Снятие-установка унитаза при замене трубопроводов канализации	1,00	1 прибор	1000,00	1000,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам.100 мм	0,025	100 м трубопроводов	42892,13	1072,30
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропилен.труб д.110 мм	0,025	100 м трубопроводов	35650,18	891,25
	материалы				1411,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
9	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей ГВС: кв.93 (по обращению об отсутствии ГВС)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88

10	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.102 (по обращ.о протечке в кв.99)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
11	Прочистка канализационного трубопровода (по обр. кв.48,51,54 о засоре канализационных стояков)	0,21	100 м	28769,37	6041,57
	материалы				708,00
12	Проверка схемы подключения прибора учета электрич. энергии, осмотр РЩ (по обращ. кв.29)	1,00	ед.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за июнь 2021г	228,00	кВт*ч	5,02	1144,56
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	108801,22	5440,06
16	Услуги банка				994,71
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за июнь 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					82032,24
2. Всего за период с 01.07.2021г по 31.07.2021г выполнено работ на сумму					82 032,24р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева Л.И. Бетеева

Ковзель Ф.Н. Ковзель Ф.Н.